

华南理工大学科技创新大楼（二期）地块（天河区AT0504规划管理单元） 控制性详细规划局部调整通告附图

审批单位：广州市人民政府

批准时间：2025年9月9日

批准文号：穗府函〔2025〕244号

用地位置：

位于广州市天河区华南理工大学五山校区内，东莞庄路南侧，用地面积1.37公顷。

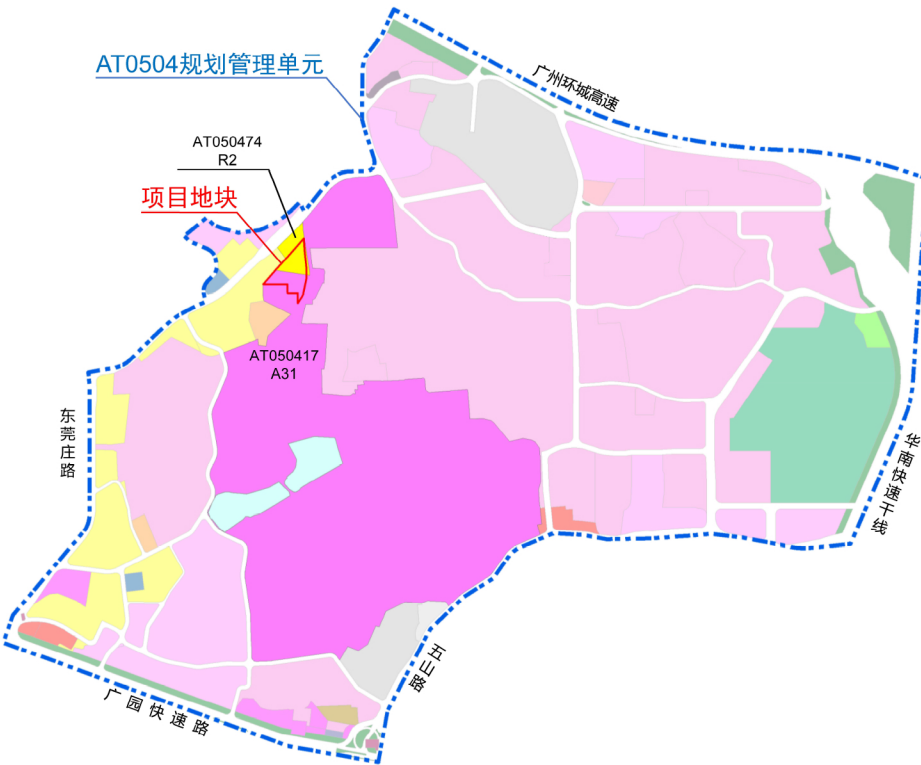
批准内容：

遵循校园整体建设量不突破已批控规的原则，结合学校权属范围和项目需求，将部分二类居住用地调整为高等院校用地。

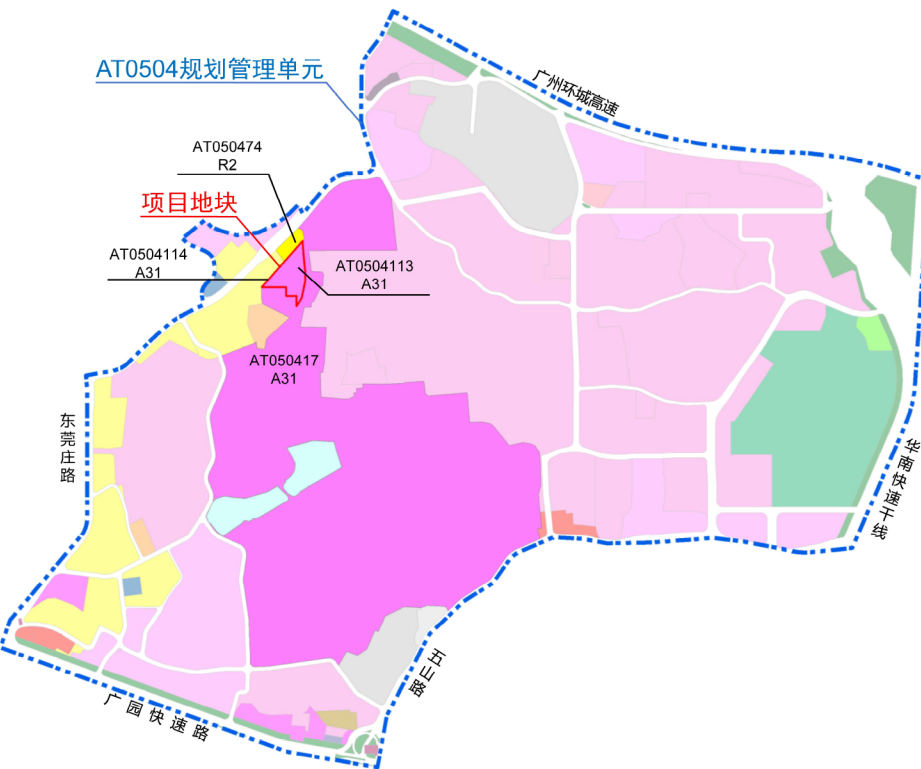
AT0504113地块用地性质为高等院校用地，用地面积13683平方米，容积率 ≤ 2.2 ，计容建筑面积 ≤ 30090 平方米，建筑密度 $\leq 35\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ ，同步修正周边地块边界。

附注：

查询网址：<https://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/>

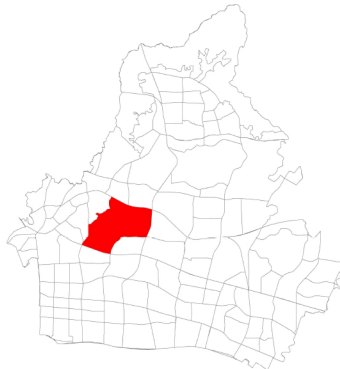


调整前规划示意图



调整后规划示意图

区位图



编码

AT0504

指南针



比例尺

0 200 400 800m

图例

-  项目地块
-  规划管理单元范围线
-  R2 二类居住用地
-  A31 高等院校用地