

黄埔区高能饲料厂及周边政府储备用地（AG0406规划管理单元）

控制性详细规划局部调整通告附图

审批单位：广州市人民政府

批准时间：2025年9月9日

批准文号：穗府函〔2025〕244号

用地位置：

北至惠联路，南至和沙街，东至天鹿花园南区，西至天鹿南路，涉及AG0406规划管理单元，用地面积5.10公顷。

批准内容：

（一）规划用地和指标调整

用地性质维持现行控规二类居住用地、公园绿地，调整后总计容建筑面积为27.15万平方米，较现行控规减少0.95万平方米。其中：

1. 地块AG0406050：用地性质为二类居住用地（R2），用地面积28014平方米，计容建筑面积≤60854平方米，容积率≤2.2，建筑密度≤28%，绿地率≥35%。

2. 地块AG0406051：用地性质为二类居住用地（R2），用地面积15648平方米，计容建筑面积≤67377平方米，容积率≤4.3，建筑密度≤35%，绿地率≥30%。

3. 地块AG0406009：用地性质为公园绿地（G1），用地面积1955平方米。

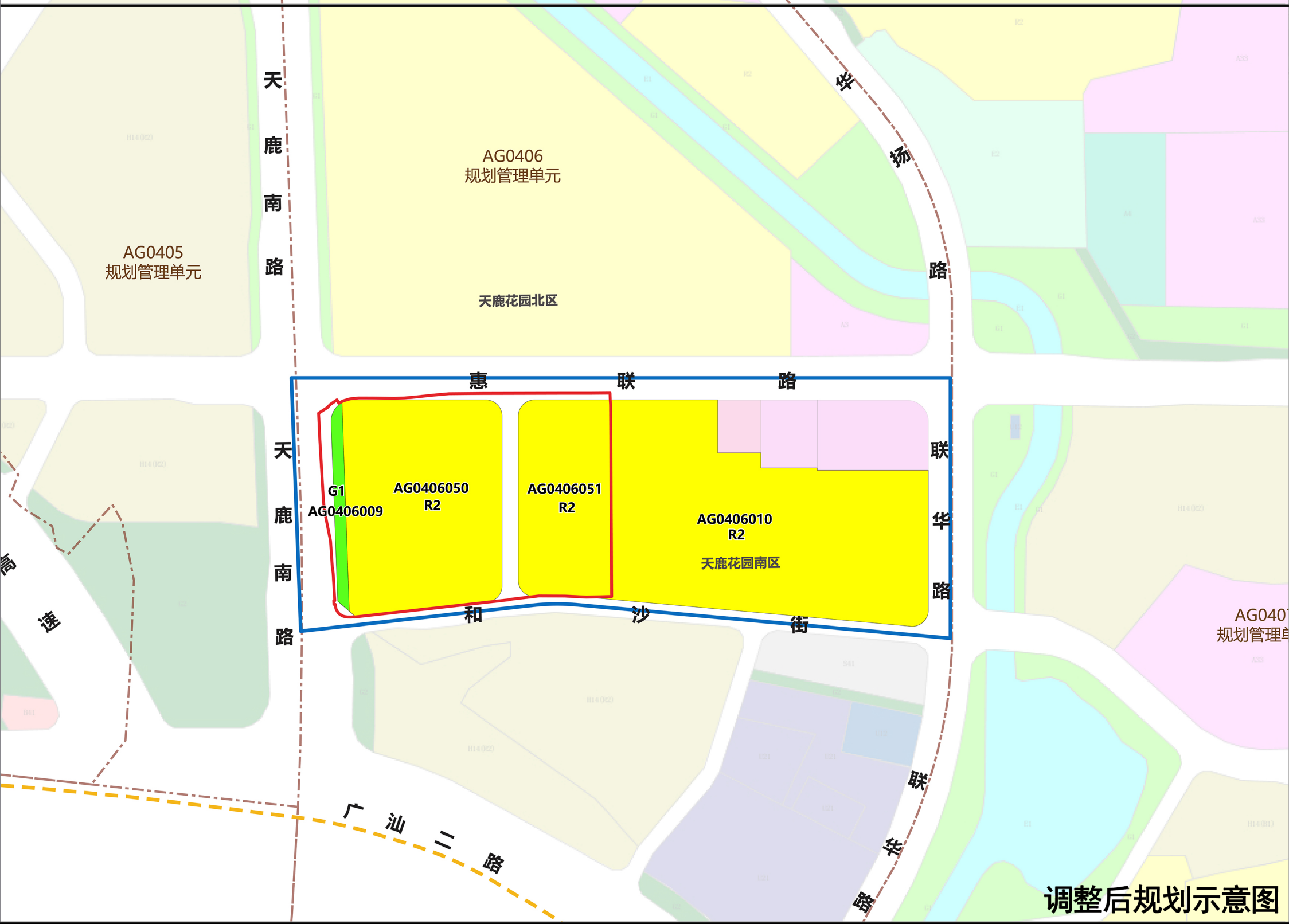
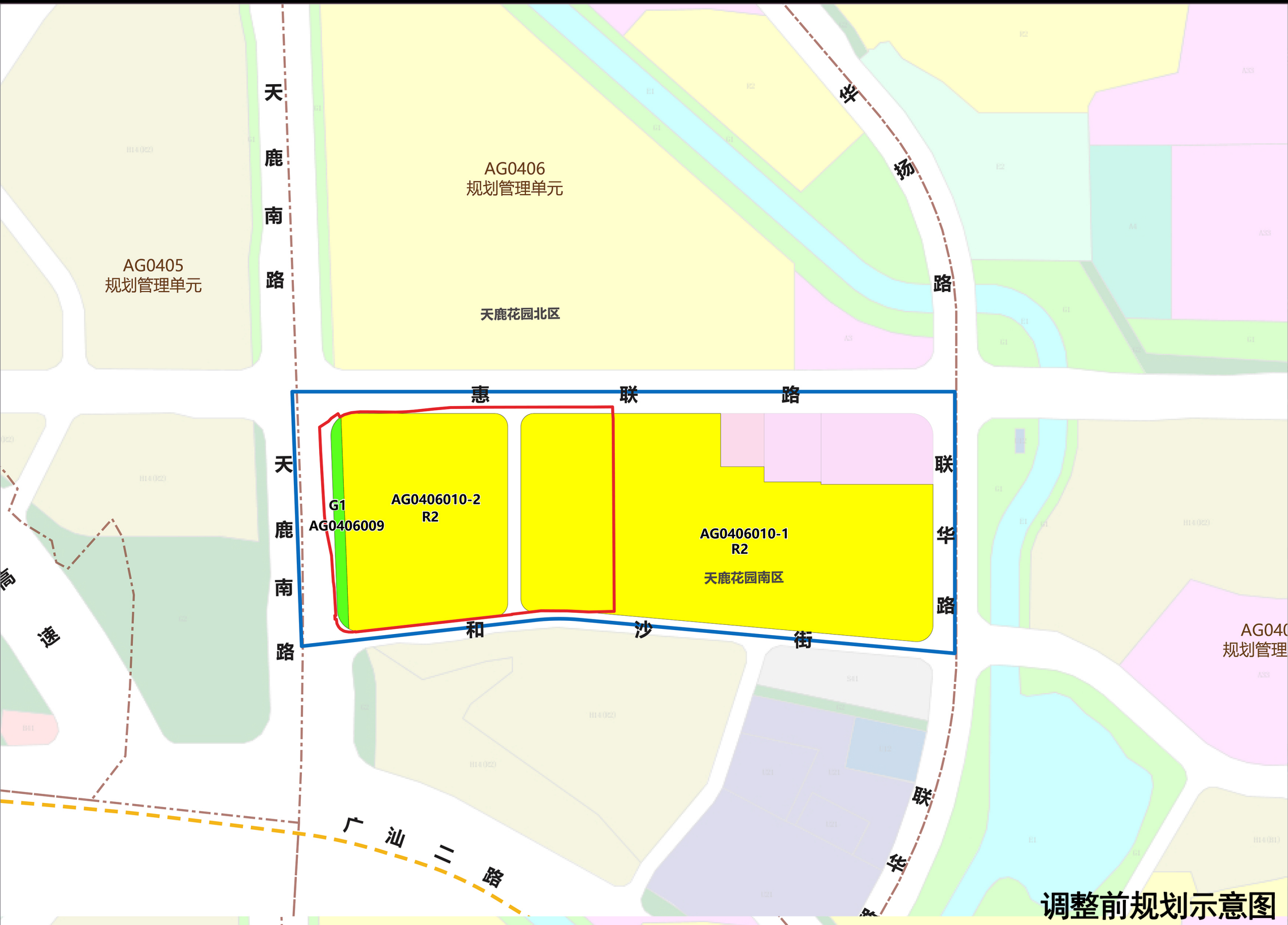
4. 同时结合储备用地范围及相关权属情况同步修正本次项目所涉及的相关地块。

（二）公共服务和市政基础设施调整

按《广州市城乡规划技术规定》配置公共服务设施，优化后配置街道级公共服务设施1项，居委级公共服务设施24项。

附注：

查询网址：<http://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/>



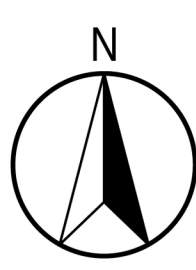
区位图



编码

AG0406

指北针



比例尺

0 25 50 100 200米

图例

- G1 公园绿地
- R2 二类居住用地
- 规划管理单元界线
- 项目范围
- 控规调整范围
- 现状地铁线路