

白云区槎头车辆段AB2708042地块建筑高度优化方案通告附图

审批单位：广州市人民政府
批准时间：2025年09月24日
批准文号：穗府函〔2025〕255号

用地位置：

项目位于白云区，北至石门水厂，南至煤涌，东至黄金围大道，西至现状广海路（规划沿江大道）。

批准内容：

同意在符合滨江控制要求和计算容积率建筑面积、绿地率、配套公共服务设施建设责任等刚性管控要求前提下，AB2708042地块建筑限高由96m调整为150m，其他指标保持不变。

查询网址：

https://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxgh_tzgg/



现行控规示意图

调整后控规示意图



调整后方案效果示意图（以最终批复为准）

规划管理单元区位图



指
北
针



编
号

AB2708042

图 例

调整后

 规划范围

 道路与交通设施
用地兼容二类居
住、商业及中小
学用地